

4. Uwagi końcowe, wady i zalety programu dot. NFOŚiGW NF40

a. Zalety

- < sprawdzona certyfikowana jakość budynku gwarantowana przez NFOŚiGW;
- < wyższa cena nieruchomości (dodatkowe koszty zawarte są w cenie budynku ok. 10% w odniesieniu do całej inwestycji);
- < pewne niskie koszty eksploatacyjne;
- < komfortowa eksploatacja budynku dzięki rekuperacji oraz "darmowej" klimatyzacji w przypadku gruntowej pompy ciepła;
- < pewność zastosowania najwyższej jakości materiałów oraz usług nadzorowanych przez niezależnych specjalistów;
- < dzięki niezależnym audytorom klienci nie muszą pilnować ani sprawdzać jakości wykonania budynku, odpowiada za to wykonawca którego kontroluje weryfikator;
- < im większy budynek tym większe relatywne oszczędności (mały udział kosztów dodatkowych zmiennych).
- < oszczędności uwzględniające już dodatkowe koszty, wynikające z eksploatacji 30 letniej budynku (zazwyczaj tyle wynosi długość spłaty kredytu hipotecznego) w przypadku:
 - pkt. 3a: 47089 PLN
 - pkt. 3b: 78939 PLN
- < program skierowany dla osób, które planują wykończenie wentylacji mechanicznej w budynku, ponieważ stanowi ona główny dodatkowy wymagany koszt w procedurze dofinansowania.

b. Wady

- < nie każdy budynek da się adaptować do programu, najkorzystniej mieć indywidualny projekt zgodny z wymaganiami, preferowane są proste bryły architektoniczne;
- < dodatkowe koszty inwestycyjne;
- < zalecana współpraca ze sprawdzonymi wykonawcami;
- < dodatkowe formalności w trakcie budowy.